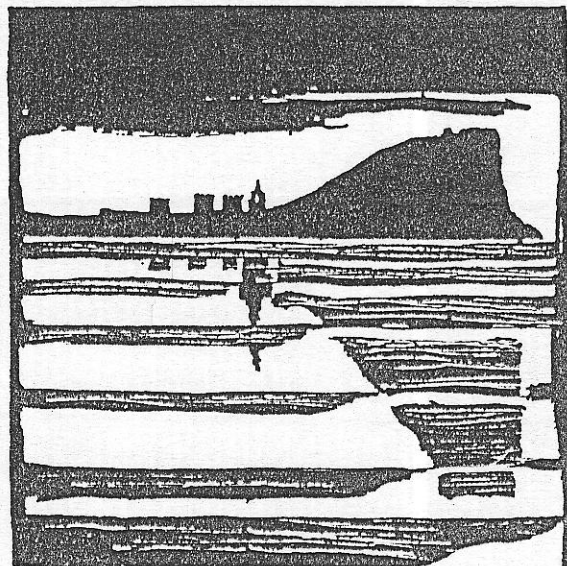


AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

MANZANA

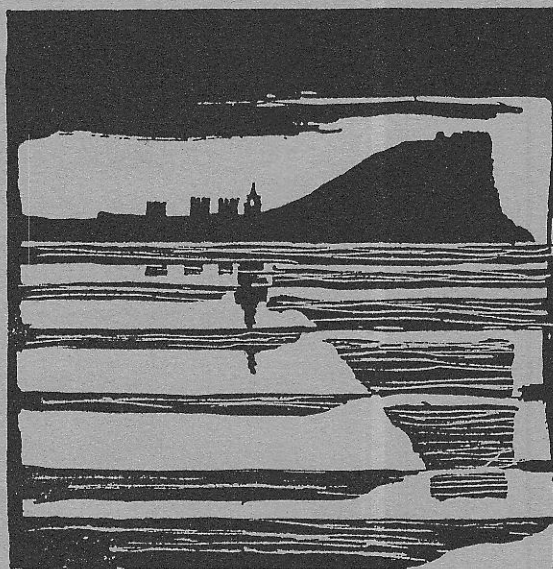
2 | 2 | 0 | 7

EDIFICIO

1 | 2

Vicaría, 33-Eladio Valle, 6

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

FICHAS DE INFORMACION

MANZANA

EDIFICIO

2207

2

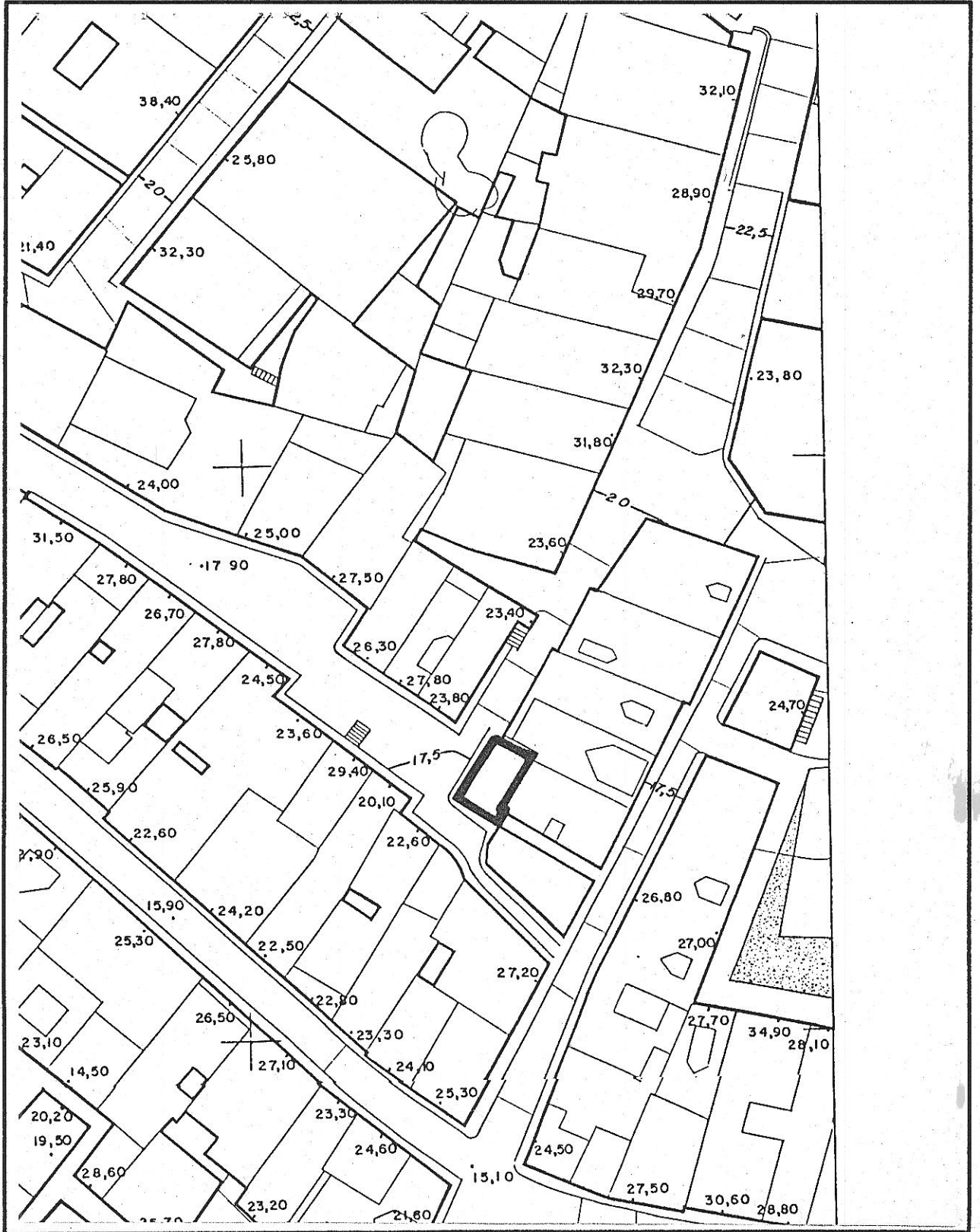
características del edificio

220702

edificio Atocha, 4, esquina con Eladio Valle, 2 código del edificio

1

LOCALIZACION



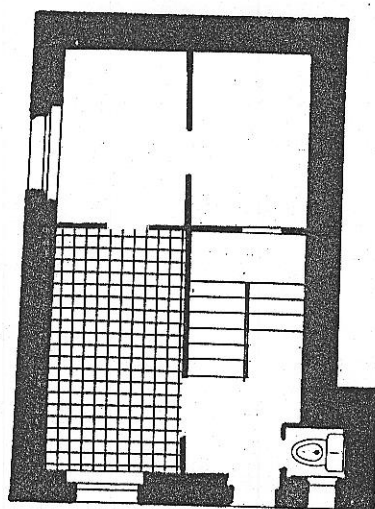
© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

220702

edificio Atocha 4

código del edificio

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



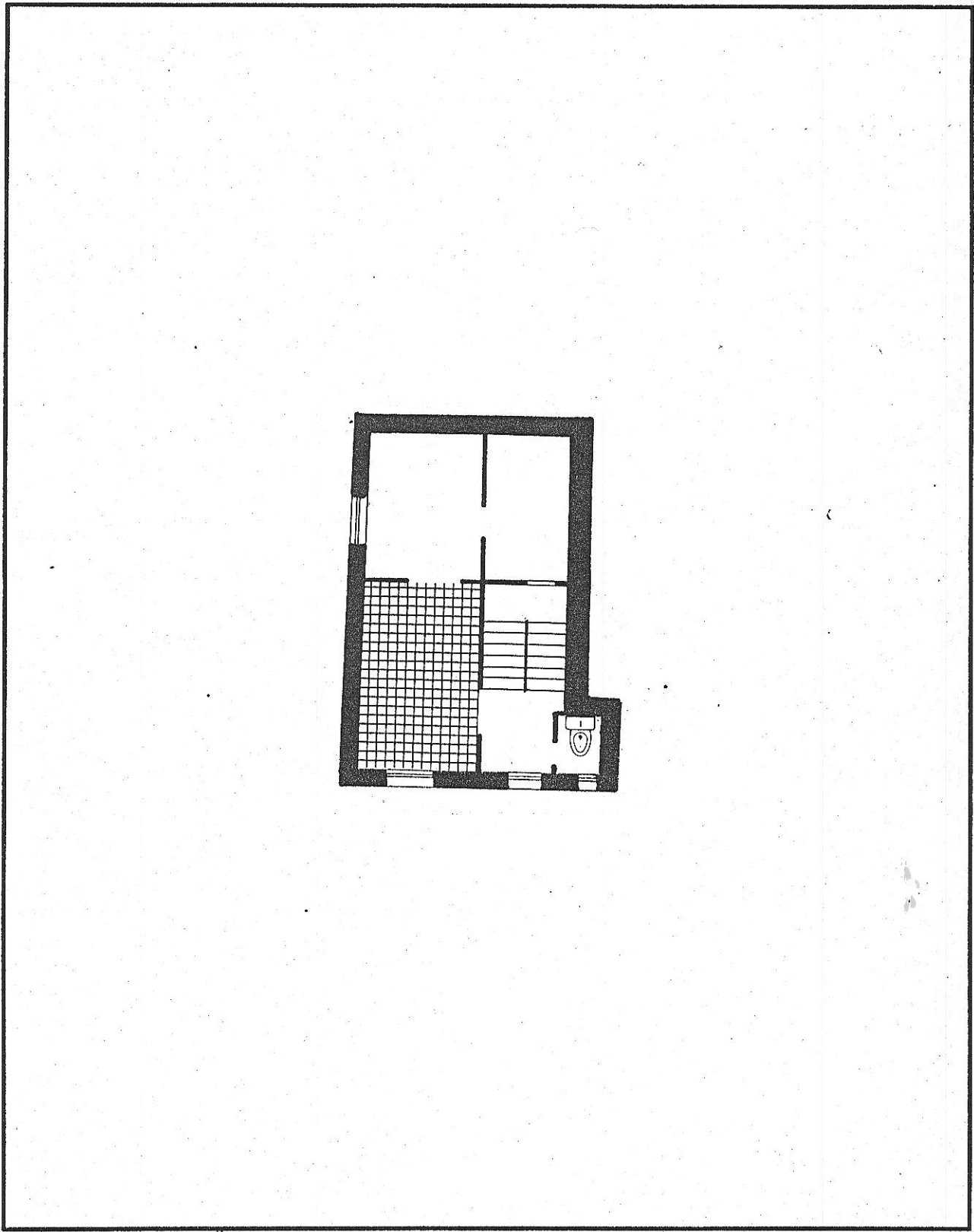
© Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA

220702

edificio Atocha 4

código del edificio

ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación AHC/GRUSA

220702

edificio Atocha, 4

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



270702

edificio Atocha, 4

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



220702

I-5

código del edificio

2277

DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO

PARCELA Y OCUPACION

SUPERFICIE DE PARCELA	28
Edificios entre medianeras: FRENTE	7
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO	4

NUMERO DE PLANTAS

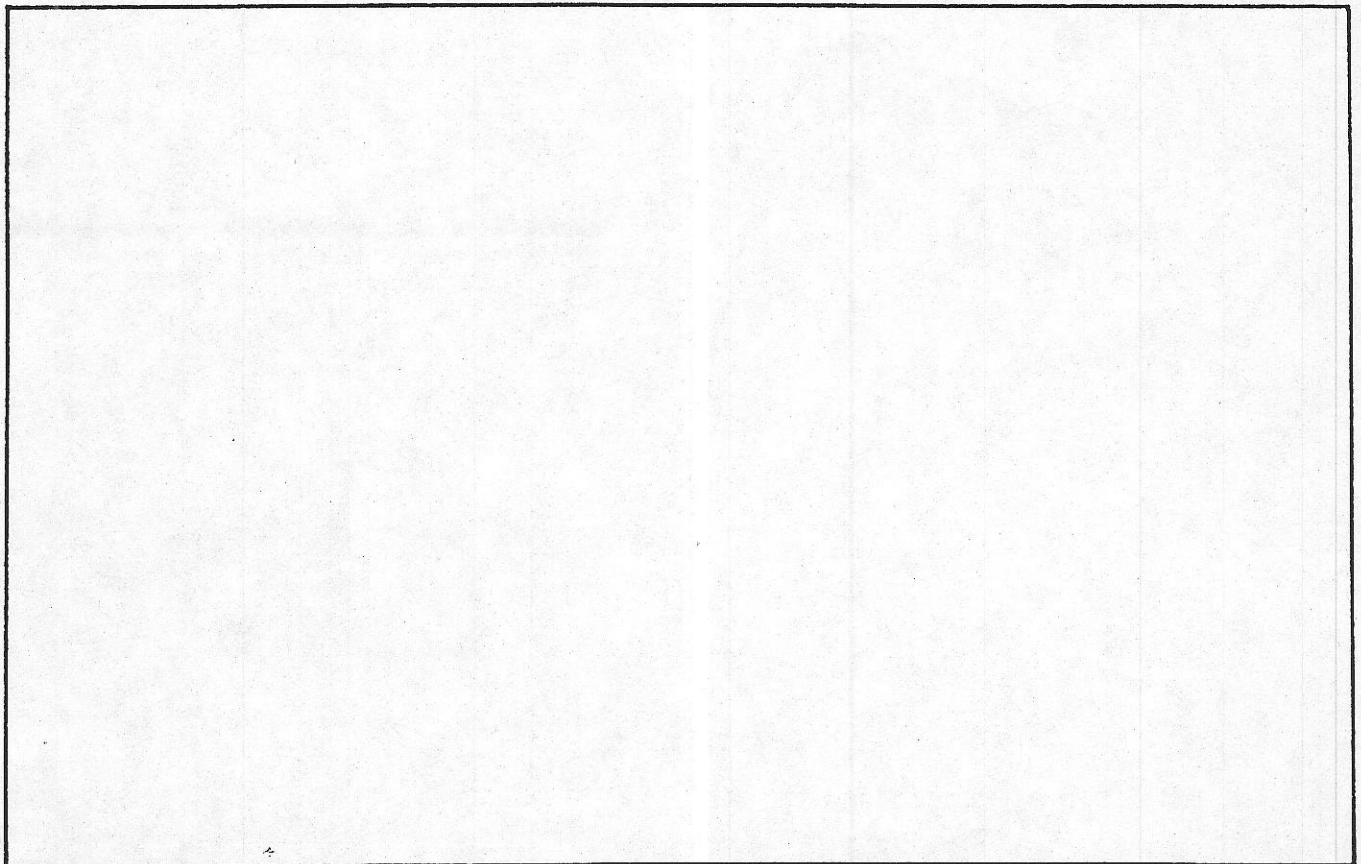
Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano	2
--	---

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Superficie construida destinada a vivienda	46
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales	
Superficie construida de elementos comunes	10
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	56

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

	Longitud	Superficie
Fachada 1	7	35
Fachada 2	4	24
Fachada 3		
Fachada 4		
TOTAL FACHADAS	11	59
MUROS MEDIANEROS	11	55
MUROS DE PATIOS		



220702

I-6

código del edificio

CARACTERISTICAS HISTORICAS, TIPOLOGICAS Y ARQUITECTONICAS

LOCALIZACION EN AREA HOMOGENEA Barrio de Cimadevilla

EPOCA DE CONSTRUCCION
 EPOCA DE CONSTRUCCION Año Período I.800-I.850
 REFORMAS O AMPLIACIONES Año Período
 Notas

TIPOLOGIA
 Tipología básica Vivienda unifamiliar popular.
 Tamaño mínimo, dos fachadas.
 Variante
 Modificaciones en la tipología originaria

USO
 Uso originario Residencial
 Uso actual Residencial

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS
 Rasgos estilísticos y formales Composición popular tradicional. Interesante como ejemplo de agregación espontánea en la trama edificada.

DOCUMENTACION ARQUITECTONICA
 Archivo. Expediente nº
 Arquitecto:
 Promotor:
 Notas:

ELEMENTOS DE INTERES	INTERES			ELEMENTOS INADECUADOS	INADECUACION			ADAPTACION		
	E	M	L		E	M	L	D	M	F
Composición arquitectónica gral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tipología inadecuada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tipología	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Volúmen o altura reducida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Interés histórico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Volúmen o altura excesiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adecuación ambiental fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Composición de fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistemas construc.y materiales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cuerpos añadidos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Obra de arquitecto de interés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Acabados de fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Condiciones ambientales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INTERES GENERAL DEL EDIFICIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Otros:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

E=Excepcional M=Medio L=Ligero E=Extremo M=Medio L=Ligero D=Difícil M=Medio F=Fácil

Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

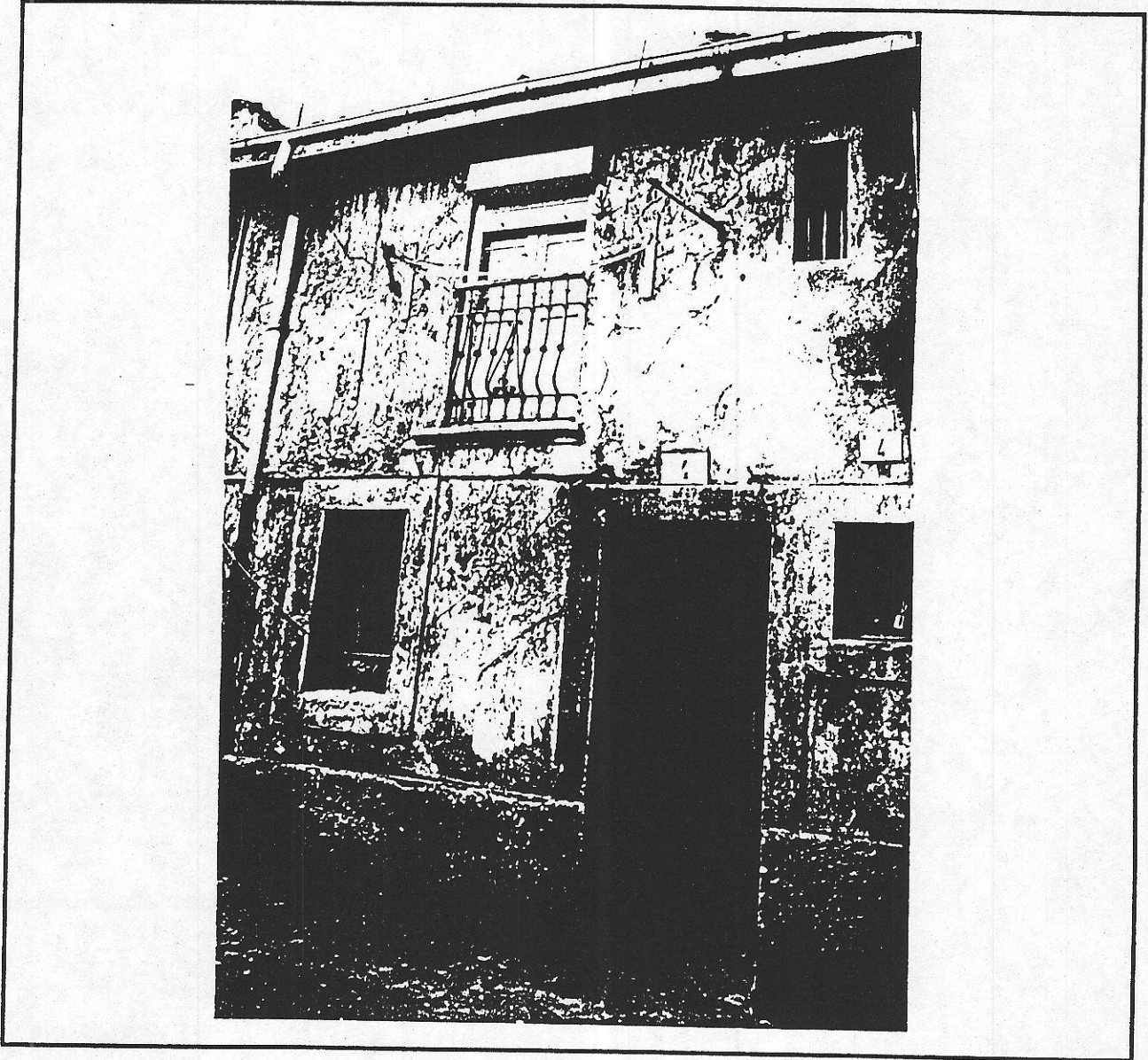
220702

I-7

código del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	.	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

FACHADAS: MATERIALES Y ACABADOS



©
 Fichas de información y análisis
 de actuaciones de rehabilitación
 AKC GRUSA

FACHADA PRINCIPAL
 Planta Baja MURO DE PIEDRA ENTUCADO
 Plantas Superiores MURO DE PIEDRA ENTUCADO

FACHADA POSTERIOR
 Planta Baja
 Plantas Superiores

CUBIERTA TEJA
 MEDIANERIAS VISTAS
 OTRAS PARTES Y ELEMENTOS DEL EDIFICIO
 Carpintería exterior
 Cornisa o alero
 Otros:
 Otros:

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial
de Protección y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla

NORMATIVA

MANZANA

EDIFICIO

22117

12

220702

⊕

N.º 2

código del edificio

7	1	2		
---	---	---	--	--

CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

CALIFICACION P4

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS CON VALOR EN LA CONFORMACION DEL AMBIENTE URBANO, SIN ESPECIAL INTERES ARQUITECTONICO O HISTORICO

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

REHABILITACION; REESTRUCTURACION INTERIOR PARCIAL; REESTRUCTURACION INTERIOR MAYORITARIA O TOTAL

Se autorizan con carácter general las obras parciales de mantenimiento, reparación y consolidación

OTROS TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

TIPO DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES EXCLUIDAS:

AMPLIACION; DEMOLICION Y SUSTITUCION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

Se repondrán elementos tradicionales característicos, desaparecidos o transformados, como alero.

220702

N·3

edificio

código del edificio

--	--	--	--	--

OBRAS DE ADECUACION ARQUITECTONICA DE ELEMENTOS EXTERIORES

CALIFICACION

EDIFICIO CON NORMATIVA DE PROTECCION



Fichas de información y análisis
de actuaciones de rehabilitación
A.I.C./GRUSA
©

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER ORDINARIO
(Exigibles/Art. 181 de la Ley del Suelo)

Reparación y adecuación de fachadas.

OBRAS NECESARIAS DE CARACTER EXTRAORDINARIO
(Exigibles/Art. 182 de la Ley del Suelo)

Reposición alero tradicional y supresión
persiana PVC exterior.